

sąsiedztwa), jednak lokalizacja nieruchomości, po północno zachodniej stronie wysypiska powoduje, że faktyczne uciążliwości (zapach) jest niezbyt wielka (w trójmieście przeważają wiatry zachodnie i północno zachodnie). Do tego należy dodać stałe unowocześnianie zakładu utylizacji (recykling, spalarnie itp.) poprawiające warunki sąsiedztwa.

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są 3 budynki: budynek administracyjny, magazynowo biurowy i magazynowo gospodarczy (hala warsztatowa).

Budynek administracyjny to obiekt dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ławy i stopy żelbetowe wylewane na mokro. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych i gazobetonowych, ocieplone styropianem i tynkowane. Stropy żelbetowe, wylewane na mokro. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewniano jętkowej kryty dachówką ceramiczną. Tynki wewnętrzne gipsowe, w pomieszczeniach sanitarnych wyłożone glazurą. Posadzki betonowe wyłożone terakotą (komunikacja i pomieszczenia sanitarne) oraz wykładziną dywanową (pomieszczenia biurowe). Stolarka okienna pcv, aluminiowa oraz drewniane okna połaciowe. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczna (z podlicznikami dla najemców) wod – kan (ciepła woda z kolektorów słonecznych i lokalnej kotłowni), grzewczą (pompy ciepła), wentylacji mechanicznej (z rekuperacją z zasobnikiem chłodu), monitoringu telewizyjnego, alarmową, ppoż (z oddymianiem klatki schodowej). Klatka schodowa została umiejscowiona w szczycie budynku, co w połączeniu z możliwością dowolnego kształtowania powierzchni poszczególnych segmentów jest atutem budynku. Pokoje biurowe na wszystkich kondygnacjach posiadają wejścia na wspólny korytarz biegnący wzdłuż całego budynku. Na piętrze znajduje się sala konferencyjna. Na wszystkich kondygnacjach znajdują się węzły sanitarne, aneks kuchenny.

W dniu 16.08.2010 decyzją PINB 7114-693/10/AP Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku administracyjnego zlokalizowanego w Otominie przy ulicy Konnej 35. Dokumentacja budynku (książka obiektu) prowadzona jest na bieżąco. We wrześniu 2018 została przeprowadzona okresowa pięcioletnia kontrola stanu technicznego budynku biurowo administracyjnego (protokół 11/09/2018).

Parametry budynku:

Kubatura	3380 m ³
Powierzchnia zabudowy	321,97 m ²

Powierzchnia użytkowa 770,95 m² (parter – 272,00 m², piętro – 290,25 m², poddasze – 208,70 m²)

Budynek biurowo gospodarczy to obiekt składający się z dwóch części: parterowej (magazynowej) oraz dwukondygnacyjnej (biurowej). Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ławy i stopy żelbetowe wylewane na mokro. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych i gazobetonowych, ocieplone styropianem i tynkowane. Strop gęstożebrowy typu Teriva. Klatka schodowa wylewana na mokro. Nad częścią magazynową dach oparty na dźwigarach drewnianych, nad częścią biurową dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo kleszczowej. Tynki wewnętrzne gipsowe, w pomieszczeniach sanitarnych wyłożone glazurą. Posadzki betonowe wyłożone terakotą (komunikacja i pomieszczenia sanitarne) oraz wykładziną dywanową (pomieszczenia biurowe). W części magazynowej posadzki betonowe. Stolarka okienna pcv, aluminiowa oraz drewniane okna połaciowe. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, w części magazynowej stalowe i brama zwijana. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczna, wod – kan, grzewczą (pompy ciepła), wentylacji mechanicznej (z rekuperacją z zasobnikiem chłodu), monitoringu telewizyjnego, alarmową, ppoż (z oddymianiem klatki schodowej).

W części biurowej pomieszczenia recepcyjne, biurowe, sala konferencyjna i pomieszczenia pomocnicze. W części magazynowej pomieszczenia gospodarcze i magazynowe.

W dniu 27.07.2006 decyzją PNB 7114-391/06/DJ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim udzielił pozwolenia na użytkowanie części budynku magazynowo – biurowo w zakresie obejmującym magazyn i pomieszczenia biurowe na parterze budynku zlokalizowanego w Otominie przy ulicy Konnej 35. Pozostała część budynku została oddana do użytkowania decyzją PNB 7114-169/08/K z 21.03.2008 zezwalającą na użytkowanie pomieszczeń na poddaszu w budynku biurowo magazynowym zlokalizowanego w Otominie przy ulicy Konnej 35. W dniu 10.12.2012 decyzją PINB 70032.3.1088.2012.AP Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim udzielił pozwolenia na użytkowanie rozbudowy budynku biurowo – gospodarczego zlokalizowanego w Otominie przy ulicy Konnej 35. Dokumentacja techniczna budynku prowadzona jest na bieżąco. W lipcu 2019 została przeprowadzona okresowa, roczna kontrola stanu technicznego budynku magazynowo biurowego (protokół nr 11/07/2019). Przegląd pięcioletni został przeprowadzony w lipcu 2017 (protokół nr 4/07/2017).

Parametry budynku:

Kubatura 2096,96 m³
Powierzchnia zabudowy 395,50 m²

Powierzchnia użytkowa 496,23 m²

Budynek magazynowo gospodarczy (hala) to obiekt o konstrukcji stalowej. Ławy stopy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Konstrukcja z profili stalowych. Wypełnienie ścian płytami warstwowymi wypełnionych styropianem. Posadzka betonowa. Brama stalowa, drzwi wejściowe stalowe. W hali znajduje się suwnica (wciągnik) o udźwigu 5t Star 111/42 z 2012 roku, nr fabryczny C25090, nr UDT 84-06-009263. Przeglądy dokonywane są na bieżąco.

W dniu 26.11.2012 decyzją PINB 70032.3.901.2012.AP Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku magazynowo gospodarczego z przeznaczeniem na magazyn sprzętu i materiałów budowlanych zlokalizowanego w Otominie przy ulicy Konnej 35. Dokumentacja techniczna obiektu prowadzona jest prawidłowo. Wpisy w Książce obiektu są aktualne. W lipcu 2019 została przeprowadzona okresowa, roczna kontrola stanu technicznego hali magazynowej (protokół nr 07/07/2018). Przegląd pięcioletni został przeprowadzony w lipcu 2017 (protokół nr 3/07/2017).

Parametry budynku:

Kubatura	2088 m ³
Powierzchnia zabudowy	348 m ²
Powierzchnia użytkowa	340 m ²